

A Mercedes-Benz Leasing Kft. határozott időre szóló bérleti szerződéseire

Felek írásbeli eltérő megállapodása hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) irányadók a Mercedes-Benz Leasing Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 96-98.; cégjegyzékszám: 01-09-362460) által megkötött valamennyi bérleti szerződésre (a továbbiakban: "bérleti szerződés"). A bérleti szerződés alapján felek szándéka kizárólag a bérlet tárgyára vonatkozó használati jog időleges, ellenérték ellenében történő átengedésére irányul és nem terjed ki a tulajdonjog átruházására. Amennyiben ellentmondás van a bérleti szerződés és az ASZF rendelkezései között, irányadónak a bérleti szerződés rendelkezését kell tekinteni.

I. Szerződéskötés, a bérlet tárgyának átadása

1. A bérlet tárgyát Bérbevevő közvetlenül választja ki és rendeli meg a szállítónál (a továbbiakban: "Szállító"). A Bérbeadó és a Bérbevevő megállapodása értelmében a Bérbeadó a bérlet tárgyának tulajdonjogát a Bérlet megbízása szerint abból a céltól szerzi meg, hogy azt a Bérbevevő határozott idejű használatába adja. A Szállítóval a Bérlet állapodik meg minden lényeges feltételről, ezért a Szállítóval megkötött adásvételi/szállítási szerződés (a továbbiakban: "szállítási szerződés") tartalmáért a Bérbeadó nem felelős. A bérleti jogviszonyra figyelemmel az adásvételi jogviszonyba vevőként a Bérbeadó lép be és ő válik a bérlet tárgyának tulajdonosává.

Bérbevevő kötelessége, hogy a bérlet tárgyát képező járművet a szállítási szerződésben kikötött határidőben és feltételekkel a Szállítótól átvegye, mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizze, és a késedelem, hibás teljesítés vagy meghiusulás miatti igényeket a Szállítóval szemben érvényesítse. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a szállító késedelmével, hibás teljesítésével vagy a teljesítés megtagadásával kapcsolatosan felmerülő bármilyen igényt kizárólag a Szállítóval szemben érvényesíthet, ezekért a Bérbeadó felelősség nem terheli.

Az átvételről felvett kétoldali jegyzőkönyv egy eredeti példányát Bérbevevő köteles az átvételt követő 3 napon belül a Bérbeadó részére eljuttatni.

Bérbevevő nem jogosult a bérleti díj megfizetését megtagadni, ha a jármű átvétele neki felróható okból nem teljesült. Amennyiben a teljesítés Szállítónak felróható okból késik, és Bérbevevő már megkezdte a bérleti díj fizetését, Bérbeadó csak a Bérbevevő egyetértésével jogosult a szállítási szerződéstől elállni.

2. A bérleti szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Felek mind a bérleti szerződést, mind az ÁSZF-et aláírták. A bérlet tárgyát Bérbevevő csak azt követően jogosult átvenni Szállítótól, hogy az induló bérleti díjat és a szerződéskötési díjat a Bérbeadó részére megfizette, valamint a bérlet járműre vonatkozóan a kötelező felelősségbiztosítást és Casco biztosítást a megkötötte, és ezek a biztosítások hatályba léptek.

3. Amennyiben Bérbevevő neki felróható okból a szállítási szerződésben meghatározott határidő lejártától számított harminc napon belül a bérlet tárgyát átvenni elmulasztja, Bérbeadó jogosult saját választása szerint a szállítási szerződéstől elállni vagy bérlet tárgyát a Szállítótól átvenni és hasznosítani. Mindkét esetben jogosult Bérbeadó a meghiusulás miatti kárai megtérítését követelni a Bérbevevőtől.

II. A bérleti futamidő

1. A bérleti futamidő azon a napon kezdődik, amikor a Bérbevevő a bérlet tárgyát Szállítótól átvette. Amennyiben az átadásra Bérbevevő oldalán felmerült okból nem került sor, a bérleti díj fizetésére irányuló kötelezettség a Fizetési Terv szerint a bérlet tárgyának átvétele nélkül is megkezdődik, amennyiben pedig az átadás a Bérbeadónak felróható okból marad el, úgy a bérleti futamidő első napja a forgalomba helyezés napja.

2. A bérleti díjak esedékességének rendjét a bérleti szerződés mellékletét képező Fizetési Terv tartalmazza.

III. Teljes Bérleti Díj és egyéb költségek

1. A teljes bérleti díj az induló bérleti díjból és a havi bérleti díjakból tevődik össze. A teljes bérleti díjon felül Bérbevevő szerződéskötési díjat is köteles fizetni, melynek összegét a bérleti szerződés tartalmazza.

2. A Bérbevevő az induló bérleti díjat és a szerződéskötési díjat legkésőbb a bérlet jármű átvételéig köteles Bérbeadó részére megfizetni. Amennyiben Bérbevevő a bérlet tárgyának megrendelések előleget vagy foglalót fizetett a Szállító részére, ezen összeg az induló bérleti díjból, illetve, ha ez az összeg ennél több, a további havi bérleti díjakból levonásra kerül.

3. A teljes bérleti díj számításának alapja a Bérbeadó által a Szállító részére kifizetett vételár, növelve a forgalomba helyezési költségekkel (rendsám kiadásának, a jármű törzskönyvének, forgalmi engedélyének kiállításai költségei stb.) finanszírozási kamattal és Bérbeadó kalkulált margin-jával.

4. A Fizetési Terv külön kimutatva tartalmazza a teljes bérleti díjat, az induló bérleti díjat, a havi bérleti díjakat és azok esedékességi időpontjait.

5. A Bérbevevőt a bérleti szerződés és a jelen ASZF alapján a teljes bérleti díjon felül egyéb díjak és költségek (pl. a kötelező- és a Casco biztosítási díjak, gépjárműadó, egyéb közterhek, valamennyi bankköltség stb.) külön fizetendők. Amennyiben ezen díjakat, költségeket a Bérbeadó megelőlegezi, úgy a többszámú díjazásról jogosult 1% adminisztrációs díj felszámítására.

A bérleti díjat Bérbevevő a választása szerinti devizabázison fizeti, mely a bérleti szerződésben kerül rögzítésre. A devizanem a bérlet futamideje alatt nem változtatható meg.

III/A. HUF bázisú bérlet (BHUF jelű szerződések)

1. A havi bérleti díjak a bérleti futamidő első napját követő minden hónap első napján, illetve a következő hónap 15. napján esedékesek.

III/B. Deviza bázisú bérlet (BEUR-, ill. BCHF jelű szerződések)

1. A havi bérleti díjak HUF-ban, a bérleti futamidő első napját követő minden hónap első napján esedékesek.

2. A Bérbeadó jogosult a még le nem számlázott bérleti díjakat a bérleti szerződésben, a számítás alapjául meghatározott deviza HUF-hoz viszonyított eladási árfolyam-változásának megfelelően megváltoztatni oly módon, hogy a Fizetési Terv szerinti havi bérleti díjakat a Bérbeadó számlavezető bankja által jegyzett esedékességekori és szerződéskötéskori árfolyama hányadosának arányában módosítja.

3. Az esedékes havi bérleti díjakat Bérbeadó számítja ki és arról az esedékesség előtt legalább nyolc (8) nappal számlát küld Bérbevevő részére. Tekintettel arra, hogy a számla kiállításakor a bérleti szerződésben meghatározott deviza esedékességekori forint árfolyama még nem ismert, Bérbeadó a számla kiállításakor érvényes eladási árfolyammal kalkulálja a számlaértéket. A számlázásakor a devizának a Bérbeadó által megjelölt árfolyam között esetlegesen mutatkozó eltérést Bérbeadó a tárgyhónapot követő hónapban kiállított számlájában számolja el.

III/C. Devizabérlet (EURB jelű szerződések)

1. Felek megállapodhatnak abban, hogy a bérleti díj valamely, a Bérbevevő által választott devizában kerül megállapításra és fizetésre is. Ebben az esetben a Bérbeadó kizárólag a választott devizában történő fizetést fogadja el szerződésszerű teljesítésnek.

2. A bérleti díjak havonta, a bérleti futamidő kezdő napját követő minden hónap első napján, illetve a következő hónap 15. napján esedékesek.

3. Abban az esetben, ha nem a szerződésben kikötött devizában történik a fizetés, a Bérbeadó az így kapott összeget a bankszámláján történő jóváírásának napján, a jóváíró bank által aznapra jegyzett deviza eladási árfolyamon fogadja el és számítja be Bérbevevő devizatartozásába. Ilyen esetben Bérbeadó jogosult többlet-ügyintézés címén költséget felszámítani, melynek összege a kapott összeg 2%-a, de legalább ezer (1.000) forint, illetve legfeljebb ötezer (5.000) forint, ezen felül Bérbevevő köteles Bérbeadó írásos felszólítására, az eltérő pénznemből eredő, a Bérbeadónál jelentkező veszteséget haladéktalanul megtéríteni.

IV. Fizetés és fizetési késedelem

1. A Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségeit a Bérbevevő a Fizetési Terv és a Bérbeadó által küldött fizetési értesítők szerinti esedékességek, a Bérbeadó által a bérleti szerződésben vagy egyébként írásban megadott bankszámlára történő átutalással, vagy postai befizetés útján köteles teljesíteni. A fizetési kötelezettség a szerződés alapján akkor is fennáll, ha Bérbevevő bármely oknál fogva nem kapná kézhez a számlát.

2. Banki átutalásnál az a nap számít teljesítésnek, amikor az összeg a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

3. Amennyiben a Bérbevevő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke forintban teljesítendő kötelezettség esetén a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, az elmulasztott esedékesség időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese, devizában teljesítendő kötelezettség esetén pedig évi 6%. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa megfizetett összeg teljes esedékes tartozása kiegyenlítésére nem elegendő, azt elsősorban a behajtással kapcsolatos költségekre, majd a kamatokra (ideértve a késedelmi kamatot is), végül a tőketartozásra kell elszámolni.

4. A Bérbevevő – a fogyasztónak minősülő Bérbevevő kivételével – a bérleti díjakkal szemben egyoldalú beszámításra, levonásra vagy visszatartásra semmilyen jogcímen nem jogosult.

5. A Bérbevevő kötelezi magát, hogy a Bérbeadó ezirányú felhívására külön okirattal visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bérbeadót a szerződésből fakadó követelésének utólagos elfogadású beszedési megbízással (inkasszóval) történő beszedésére. A nyilatkozat mintaszövege a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

V. Tulajdonosi jogokra vonatkozó rendelkezések

1. A bérlet tárgya a bérleti szerződés fennállása alatt a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll. A bérleti szerződés futamidejének lejártával a Bérbevevő nem tarthat igényt a bérlet tárgya tulajdonjogának semmilyen jogcímen történő megszerzésére. A bérlet tárgyának használatára a bérleti szerződés fennállása alatt, a jelen ASZF-ben meghatározottak szerint kizárólagosan a Bérbevevő jogosult.

2. A Bérbevevő nem jogosult a bérlet tárgyát eladni, elajándékozni, bérbe vagy kölcsönbe, vagy használatba adni, elzálogosítani, megterhelni, vagy más módon úgy rendelkezni vele, mintha a sajátja volna. A Bérbeadót megillető tulajdonosi jogok megsértésének minősül, ha Bérbevevő a bérleti szerződés megszűnésekor Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem szolgáltatja vissza a járművet.

3. Erre irányuló írásbeli megállapodás hiányában Bérbevevő nem jogosult a bérlet tárgyát autós oktatásra, személyfuvarozási tevékenységre, autós sporttevékenységre vagy bármely más olyan célra használni, amely a bérlet tárgyát a szokásos közúti igénybevételnél jobban megterheli.

4. A bérleti szerződés megszűnése esetén (a lopást és a bérlet tárgyának megsemmisülését kivéve) a Bérbevevő köteles haladéktalanul intézkedni aziránt, hogy a bérlet tárgya a Bérbeadó birtokába visszakerüljön, ill. tűrni, hogy Bérbevevő a bérlet tárgyának birtokát visszavegye.

VI. A bérlet tárgyára vonatkozó rendelkezések

1. Bérbeadó, ill. felhatalmazása alapján a Szállító, vagy Bérbevevő intézkedik arról, hogy Bérbeadó tulajdonosként, Bérbevevő pedig üzemeltetőként a jármű forgalmi engedélyébe vagy egyéb okmányiba bevezetésre kerüljön. A jármű okmányainak elvesztését haladéktalanul jelenteni kell a Bérbeadó felé. A forgalmi engedély elvesztése esetén pótló okmányokat csak a Bérbeadó írásos engedélyével jogosult a hatóságtól igényelni.

2. A Bérbeadó vagy megbízottja a bérlet futamideje alatt - a Bérbevevővel történt egyeztetés után - bármikor jogosult a bérlet tárgyának megtekintésére és állapotának megvizsgálására. Bérbeadó jogosult Bérbevevőt az állapotvizsgálat során a bérlet tárgyán észlelt károsodások kijavítására kötelezni.

3. Ha a bérlet tárgya elvész, megsérül, megsemmisül vagy arra vonatkozóan bárki igényt jelent be, a Bérbevevő köteles a Bérbeadót, a biztosítótársaságot és szükség esetén a rendőrséget azonnal írásban értesíteni.

4. A Bérbevevő viseli az intézkedések költségét a bérlet tárgyát ért harmadik fél általi károkozás esetén, kivéve, ha a kárt a Bérbeadó okozta, vagy azt harmadik személy már megtérítette.

5. A bérlet tárgyán bármilyen változtatás, átalakítás, pótlólagos alkatrészek beépítése, alkatrészek kiszerelese, valamint festés és feliratozás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhető. A Bérbevevő ilyen esetben is köteles azonban a szerződés megszűnésekor az eredeti állapotot saját költségére helyreállítani, kivéve, ha a Bérbeadó erről lemond. A bérlet tárgyával összeépített felépítmény osztja a bérlet tárgyának sorsát.

6. Nem köteles megtéríteni a Bérbeadó az értéknövekedést, ha a változtatásra vagy a beépítésre írásbeli hozzájárulása nélkül került sor.

7. A bérlet jármű üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű költséget és közterhet (pl.: gépjárműadó, parkolási díj és -pótdíj stb.) a Bérbevevő tartozik viselni. A Bérbevevő a helyi önkormányzatok felé a bérlet tárgyával kapcsolatban bejelentési és adófizetési kötelezettséggel tartozik.

8. A bérlet tárgyát a Bérbevevő külföldön csak akkor jogosult használni, ha az adott országban nincs háborús veszély, valamint ha a bérlet tárgya a biztosítási szerződés, illetve a biztosító rendelkezésének értelmében az illető országra teljes körű casco biztosítással rendelkezik.

VII. A bérlet tárgyának üzemeltetése

1. A bérlet tárgyának használatára főszabályként kizárólag a Bérbevevő jogosult. Bérbeadó szavatolja a zavartalan használati jogot, feltéve, hogy Bérbevevő a bérleti szerződés szerint szerződésszerűen teljesít.

2. A Bérbevevő köteles az üzemeltetéssel, karbantartással és javítással kapcsolatos előírásokat betartani, a gyártó vagy a Szállító által kötelezően előírt szerviz munkákat határidőben a jótállási jegyen feltüntetett márkaszervizek valamelyikében elvégeztetni. A kilométeróra javítása esetén a Bérbevevő köteles a Bérbeadónak a javítási számla másolatát a régi kilométeróra állás feltüntetésével elküldeni.

3. Olyan szűkséghelyzetben, amikor márkaszerviz elérése nem lehetséges, vagy csak a Bérbevevőtől el nem várható nehézségek árán lenne megoldható, a javítások a Bérbeadó előzetes engedélyével olyan szervizben is elvégezhetők, amely gondos és szakszerű munka végzésére képes, és az általa elvégzett munkáért felelősséget is vállal.

VIII. Biztosítás

1. Kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás

A Bérlet köteles a gépjárműre a jogszabályban előírt kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást saját nevében megkötni és a biztosítási díjakat a szerződésben meghatározott egyéb díjakon felül a biztosítónak megfizetni.

2. Casco biztosítás

1. Bérlet köteles a gépjárműre a bérleti szerződés teljes futamidejére a Bérbeadó által megnevezett biztosítótársaságok valamelyikénél valamennyi biztosítható kárfajta és kockázatra (elemi kár, töréskár, lopáskár) kiterjedő teljes körű casco biztosítást kötni. A casco biztosítási fedezetnek ki kell terjednie a gépjármű minden extra felszereltségére is. A biztosítás kedvezményezettjeként a Bérbeadót kell feltüntetni. A casco biztosítás a bérleti szerződés futamideje alatt a Bérbevevő részéről nem mondható fel.

2. A casco biztosítási szerződésben a Bérbevevő legfeljebb 20 %-os önrészt vállalhat.

3. Amennyiben a gépjármű gyárilag beépített lopás elleni biztonsági berendezéssel nem rendelkezik, a Bérbevevő köteles a gépjárművet annak átvételét megelőzően a választott biztosító egyedi előírásainak megfelelően lopás elleni védelmi eszközökkel felszereltetni. A Bérbevevő továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a jármű átvételét megelőzően a Bérbeadóhoz benyújtásra kerüljön a Bérbevevő és a biztosító vagy annak képviselője által kölcsönösen aláírt Casco Biztosítási Ajánlat, vagy a biztosítási kötvény.

4. Amennyiben a Bérbevevő a biztosítással kapcsolatban előírt kötelezettségét nem teljesíti vagy a biztosítási díjat időben nem fizeti meg, a Bérbeadó – választása szerint – jogosult a Casco biztosítást maga megkötni/fenntartani, illetve a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Bérbeadó a biztosítás megkötése/fenntartása mellett dönt, az általa megelőlegezett költségeket (és ezek kamatait) a Bérbevevőre hárítja, továbbá jogosult Bérbevevőtől a bérleti szerződés futamideje alatt még esedékessé váló biztosítási díj nála történő óvadékba helyezését követelni. A Bérbeadó által kötött biztosítási szerződés a bérleti szerződés megszűnésével megszűnik.

5. A Bérbevevő köteles a casco biztosítást úgy megkötni, hogy a biztosítási szerződésben biztosítottként (illetve kedvezményezettként) a Bérbeadót jelöli meg. A Bérbevevő köteles felhatalmazni a biztosítót arra, hogy kérésre megkövetkezése esetén a kár bekövetkezésére megállapított szolgáltatási összeget közvetlenül a Bérbeadó részére fizesse meg. A Bérbevevő más személyt – önmagát beleértve – a biztosítási szerződés biztosítottjaként (illetve kedvezményezettjeként) nem jogosult megjelölni. A biztosítási szerződés bármely feltételének módosításához a bérleti szerződés megszűnéséig – vagy amennyiben a bérlet tárgya Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatása később történik, akkor a bérlet tárgya visszaszolgáltatásáig – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

6. Amennyiben a gépjármű biztosítását a Bérbeadó által megnevezett valamennyi biztosító megtagadja vagy a biztosító a biztosítási szerződés fennállása alatt a biztosítás feltételeit oly módon változtatja meg, hogy az a kockázatok tekintetében a Bérbeadó számára hátrányt jelentene, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3. Kötelező és Casco közös rendelkezések

1. A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással és casco biztosítással (a továbbiakban együtt: "biztosítás") kapcsolatos költségeket a Bérbevevő viseli.

2. Bérbevevő köteles a biztosítási szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőben eleget tenni, így különösen a biztosítási díjakat az esedékesség napján a biztosító vagy megbízottja részére megfizetni. Bérbevevő köteles a Bérbeadó kérésére az esedékes biztosítási díjak befizetését tanúsító okiratokat Bérbeadó részére haladéktalanul bemutatni. Bérbeadó köteles a bérleti szerződés futamideje alatt a biztosítással kapcsolatos viszonyokról a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatni

3. Bérbevevő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a biztosító a Bérbevevő esetleges biztosítási díj fizetési késedelméről a Bérbeadót értesítse. A Bérbevevő a bérleti szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bérbeadót a Bérbevevő biztosítójától történő bármely, a gépjármű kötelező felelősségbiztosítására, ill. casco biztosítására vonatkozó adat beszerzésére. Ez a felhatalmazás a bérleti szerződés megszűnésével hatályát veszti.

4. Súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali felmondást von maga után, ha a Bérbevevő vagy jóváhagyásával más személy a gépjárművet olyan országba viszi ki, amelyre a biztosítás területi hatálya nem terjed ki.

5. A biztosítási szerződés késedelmes megkötéséből vagy megszűnéséből, illetve a biztosítási szerződés jogosulatlan módosításából eredő valamennyi kárt a Bérbevevő viseli, illetve köteles Bérbeadó ebből származó kárát megtéríteni.

4. Biztosítási esemény

1. A bérleti szerződés alkalmazásában biztosítási eseménynek minősül minden olyan esemény, amelyet a gépjárműre vonatkozó valamely biztosítási szerződés annak minősít.

2. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén Bérbevevő viseli a biztosítási szerződésben meghatározott önrészt, - a jelen ÁSZF-ben meghatározott esetek kivételével – nem mentesül a Bérbeadó felé fennálló fizetési és egyéb kötelezettségei alól, továbbá köteles (vétkességétől függetlenül) a biztosítási eseményről a Bérbeadót vagy annak megbízottját haladéktalanul írásban értesíteni. E kötelezettsége akkor is fennáll, ha a kárt a másik fél kötelező gépjármű-felelősségbiztosítása fedezi.

3. A Bérbevevő köteles a Bérbeadót a biztosítási eseménnyel kapcsolatos minden körülményről részletesen és azonnal írásban tájékoztatni. Töréskár (baleset) és elemi kár esetén a Bérbevevő a biztosító által felvett kárfelvételi jegyzőkönyv másolatát, lopáskár esetén pedig a rendőrségnél e tárgyban tett feljelentésének másolatát köteles a biztosítási eseményt követő 2 munkanapon belül eljuttatni a Bérbeadóhoz.

4. A Bérbevevő köteles a szükséges javítási munkákat hivatalos márkaszervizben elvégeztetni.

5. A Felek megállapodnak, hogy a károkozó kötelező gépjármű-felelősségbiztosításának terhére rendezendő kárral kapcsolatos követelések (ideértve a károkozó kötelező gépjármű-felelősségbiztosításának hiányában a MABISZ-szal, vagy más kártalanítási szervezettel szembeni követelést) a Bérbeadót mint a gépjármű tulajdonosát illetik. A Bérbevevő vállalja, hogy biztosítási eseménykor a kárigényét akként jelenti be, hogy a károkozó felelősségbiztosítója a kártérítés összegét közvetlenül Bérbeadó javára fizesse meg. A biztosító (vagy a kártalanítási szervezet) által a Bérbeadónak kártérítés címén kifizetett összeget – feltéve, hogy a bérlet tárgya javítható – a bérlet tárgya javítására kell fordítani. Abban az esetben, ha a bérlet tárgya nem javítható, úgy a Bérbeadó részére kártérítés címén kifizetett összeg a Bérbevevőnek a Bérbeadóval szemben fennálló tartozását csökkenti.

6. Nem mentesíti a Bérbevevőt a bérleti díj-fizetési kötelezettsége alól az a körülmény, hogy a jármű a biztosítási esemény vagy javítás miatt rendeltetésszerűen nem használható, továbbá az a körülmény sem, ha a biztosító bármely, a Bérbeadónak nem felróható okból nem fizet kártérítést a biztosítási esemény után. Fogyasztónak minősülő Bérbevevő esetén arra az időre, amely alatt a Bérbevevő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj fizetésére nem köteles.

IX. Tájékoztató

1. Bérbevevő tájékoztatási kötelezettsége

1.1. Bérbeadó kérésére a Bérbevevő köteles a bérleti szerződés ellenőrzése céljából személyi, jövedelmi és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást megadni és a dokumentumokat Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. A Bérbevevő felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a Bérbeadó ezen adatok, információk, dokumentumok illetve okmányok valóságát, hitelességét az adatszolgáltatónál ellenőrizze. Amennyiben a Bérbevevő, vagy - ha Bérbevevő jogi személy – a Bérbevevő képviselője a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § alapján adatleltelési jogát érvényesítette, úgy a bérleti szerződés aláírásával eseti engedélyt ad a tilalommal érintett adatok kiadására is.

1.2. A bérleti szerződés megkötésekor a Bérbevevő köteles írásban tájékoztatni a Bérbeadót a Gépjármű tárolási és üzemeltetési helyéről, továbbá a Gépjármű védelmi rendszereinek (riasztó, stb.) hatástalanítási módszereiről. Amennyiben a fenti adatokban változás történik, a Bérbevevő köteles a Bérbeadót az új adatokról a változástól számított három (3) napon belül írásban értesíteni.

1.3. A Bérbevevő köteles éves számláját az elfogadást követően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

1.4. A Bérbevevő köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatni a Bérbeadót:

- a) A bérleti szerződésben rögzített bármely adat megváltozásáról;
- b) A biztosítási szerződésre és biztosítási eseményekre vonatkozó eseményekről, változásokról;
- c) A járművet érintő bármilyen hatósági intézkedésről;
- d) A Gépjárművet fenyegető károsodás veszélyéről;

e) tulajdonosi szerkezetében és vagyoni helyzetében bekövetkezett vagy várható változásról;

f) Bármely egyéb okról, ami miatt előreláthatólag nem fog tudni eleget tenni a bérleti szerződésből származó kötelezettségének.

1.5 Magánszemély Bérbevevő a bérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy önkéntes adatszolgáltatást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: "Infotv.") foglalt jogai ismeretében, a Bérbeadó által részére biztosított részletes tájékoztatást követően tett, a bérleti szerződésben szerepelő és/vagy a bérleti szerződéssel összefüggésben a Bérbeadó tudomására jutott személyes adatainak kezeléséhez és továbbításához (ideértve a külföldre való adat-továbbítást is) a bérleti szerződésben foglaltak teljesítése céljából hozzájárul. Bérbevevő az Infotv. rendelkezései szerint adatai kezeléséről tájékoztatást kérhet, kérheti személyes adatai törlését, illetve tiltakozhat adatai kezelése ellen. A magánszemély Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a hozzájárulásával felvett személyes adatait a Bérbeadó a törvény eltérő rendelkezése hiányában (a) a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy (b) a Bérbeadó, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll, további külön hozzájárulás nélkül, valamint a hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti.

1.6 A Bérbevevő érintettként tiltakozhat a Bérbeadóval a személyes adatai kezelése ellen az Infotv. 21. § (1) bekezdése szerinti esetekben, valamint a jogai megsértése esetén – kártérítési, ill. sérelemdíjból eredő követelése érvényesítése érdekében – bírósághoz, illetve személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogsérelem bekövetkezése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c., postacím: 1534 Budapest, Pf.: 843, honlap: www.naih.hu, telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410, központi e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhat. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban meghatározott adatkezelés a hozzájárulásán alapul, az adatkezelés megkezdése előtt a fentiek alapján a Bérbevevő egyértelmű és részletes tájékoztatást kapott, azt megértette és elfogadta. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az adatkezelés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévülését követő 5 évig tart. Amennyiben a Bérbeadó a jelen IX. pontban foglaltak szerint harmadik személy részére személyes adatokat továbbít, úgy az adattovábbításokról adattovábbítási nyilvántartást vezet, feltüntetve az adattovábbítás időpontját, jogalapját, címzettjét, ill. a továbbított személyes adatok körét. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az adattovábbítási nyilvántartásból az Infotv. szabályai szerint kérhet tájékoztatást.

2. Adatok kiadása az ügyfél felhatalmazása alapján

2.1 A Bérbevevő a bérleti szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy adatait a biztosító társaság és/vagy biztosításközvetítő részére átadja a biztosítási szerződés megkötése érdekében.

2.2 Felhatalmazza továbbá a Bérbevevő a Bérbeadót arra, hogy a bérleti szerződésben szerepelő adatait a Daimler cégcsoport tagjai (a Daimler AG, a Mercedes-Benz Hungária Kft., a Mercedes-Benz Credit Zrt. és a Mercedes-Benz Broker Kft.; a továbbiakban együtt: "Daimler cégcsoport") és a Szállító, valamint a refinanszírozó partner részére továbbítsa, és ezen cégek ezeket az adatokat az adatkezelés céljának megvalósításához szükséges mértékben és ideig kezeljék.

2.3 A Bérbevevő a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérbeadó a készfizető kezes részére - a bérleti szerződéssel kapcsolatos jogai érvényesítése és kötelességeinek teljesítése céljából - a bérleti szerződés egy példányát, valamint a Bérbevevő fennálló kötelezettségére vonatkozó valamennyi szükséges információt és adatot átadja. Amennyiben Bérbevevő oldalon több szerződő fél és/vagy kezes szerepel, a fenti feltételek rájuk is kiterjednek.

X. Felelősség

1. **A bérlet tárgya, illetve alkotórészei és tartozékai megsemmisülésének, ellopásának, elveszésének, sérülésének, értékvesztésének vagy bármely egyéb módon bekövetkezett károsodásának kockázatát - vétkességére tekintet nélkül - a Bérbevevő viseli, kivéve, ha a károsodás a Bérbeadó szándékos magatartásának következménye.**

2. **A bérlet tárgya használatával, használatának megszűnésével vagy elvonásával kapcsolatban a Bérbevevőnél, vagy más harmadik személyeknél felmerült közvetlen és/vagy közvetett károkkért a Bérbeadó csak akkor felel, ha a kár Bérbeadó szándékos magatartásának következménye.**

3. **Amennyiben a Bérbeadóval, mint tulajdonossal szemben kártérítés jogcímén bárki követelést támaszt - a 2. pontban meghatározott esetek kivételével - Bérbevevő köteles helytállni.**

4. **A járműben bekövetkezett károsodás, feltéve, hogy nem jár a bérlet tárgyának megsemmisülésével, a Bérbevevő díjfizetési kötelezettségét nem szünteti meg. Fogyasztónak minősülő Bérbevevő esetén arra az időre, amely alatt a Bérbevevő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj fizetésére nem köteles.**

XI. Szavatossági és jótállási jogok érvényesítése

1. **A Bérbeadó a bérleti szerződéssel a Bérbevevőre engedményezi a Szállító és Bérbeadó között létrejött szállítási szerződésen alapuló, a bérlet tárgyával kapcsolatban a Bérbeadó által megillető összes szavatossági és jótállási jogot (a továbbiakban együtt: "szavatossági jogok"). A Bérbevevő a szavatossági jogok engedményezését elfogadja és kötelezi magát, hogy azokat saját nevében és költségére érvényesíti. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel, a Bérbeadóval szemben a Szállító késedelmén, nem teljesítésén, illetve hibás teljesítésén, vagy más szerződésszegésén alapuló igény nem érvényesíthető. A Bérbevevő köteles gondoskodni arról, hogy a szavatossági jogok gyakorlásával összefüggésben teljesített szállítói fizetések közvetlenül a Bérbeadóhoz foyljanak be.**

2. **Amennyiben a szavatossági jogokkal kapcsolatban Bérbevevő és Szállító között jogvita keletkezik, Bérbeadónak az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeit Bérbevevő viseli.**

3. **A Bérbevevő ezennel elfogadja, hogy a havi bérleti díj fizetését nem szüntetheti be a bérlet jármű esetleges hibáira, a javítás következtében előállt időszakos használhatatlanságára vagy a szavatossági kérdések rendezésére tekintettel, és fenti okokra hivatkozva a havi bérleti díj tekintetében díjszökkentést vagy díjvisszatartást sem érvényesíthet. Fogyasztónak minősülő Bérbevevő esetén arra az időre, amely alatt a Bérbevevő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj fizetésére nem köteles.**

4. **Ha a szavatosságra kötelezett a bérlet járművet a sikertelen kijávitási kísérletek után visszaveszi, a visszavétel időpontjáig felmerülő bérleti díjat (a kamatokkal és egyéb költségekkel együtt) a Bérbeadó felszámítja.**

5. **A bérlet jármű kicserélése esetén az eredeti bérleti szerződést le kell zárni és az új jármű bérletére új szerződést kell kötni. A szerződéskötéskor felek a már teljesített bérleti díjakat figyelembe veszik.**

XII. A szerződés megszűnése

1. **A bérleti szerződés megszűnik - a határozott idő leteltével, azaz - a bérlet futamidejének utolsó napján. A határozott időre kötött bérleti szerződés a bérlet tárgyának futamidőt követő továbbhasználata esetén sem alakul át határozatlan idejű bérleti szerződéssé, ennek lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják. A bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.**

2. **A Bérbeadó Bérbevevő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására. A bérleti szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló nyilatkozat kézbesítésének napján szűnik meg. A Bérbevevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha:**

- a Bérbevevő a bérleti díjjal kapcsolatos fizetési késedelve a 15 naptári napot meghaladja;
 - a Bérbevevő a biztosítási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti, így például a Bérbevevő érvényes biztosítással nem rendelkezik a bérlet tárgyára, vagy a Bérbevevő az érvényes biztosítási igazolásul a biztosítási kötvényt, vagy a biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatot a Bérbeadónak ennek bemutatására irányuló felszólításában meghatározott határidőben nem mutatja be;
 - a Bérbevevő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, az üzemeltetési szabályokat nem tartja be, állagmegóvást, javítást, vagyonvédelem gyakorlását elmulasztja;
 - a Bérbevevő a Bérbeadó ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza, vagy az inkasszóra feljogosító nyilatkozatot a Bérbeadó felszólítására nem adja át;
 - a Bérbevevő a kötelezően érvényesítendő igény, szavatossági/jótállási/biztosítási igények érvényesítését elmulasztja;
 - a Bérbevevő olyan magatartást tanúsít, amely a Bérbeadó, mint tulajdonos érdekeit sérti, így különösen a bérlet tárgyának tulajdonjogát elvonja, megterheli vagy az elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására kísérletet tesz, vagy elmulasztja a tulajdonosi érdekeinek védelmében szükséges intézkedések megtételét
 - a Bérbevevő az adataiban (így különösen székhely, képviselő, kapcsolattartási elérhetőség) bekövetkezett változásokat a változástól számított 5 munkanapos határidőben nem, vagy nem a valóságnak megfelelően jelenti be, illetőleg nem vagy valótlanul teljesíti a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét, vagy a szerződéskötéskor, vagy azt követően bármikor megtevesztő adatokat vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat ad meg, vagy adatokat elhallgat, eltitkol,
 - a Bérbevevő ellen felszámolási, végelszámolási vagy a jogutód nélküli megszűntetése irányuló bármilyen más eljárás indul, illetőleg a Bérbevevő vállalkozói engedélyt (igazolványát) visszavonták,
 - a Bérbevevő ellen végrehajtást rendelnek el, vagy pénzügyi helyzete oly módon rendül meg, hogy valószínűsíthető, hogy fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem képes. A pénzügyi helyzet megrendülésének bizonyítéka lehet különösen az olyan információ (pl. cég vagy bankinformáció, vagy hatósági megkeresés), melyből bizonyíthatóan kiténik, hogy Bérbevevő fizetésképtelen vagy a lejárt fizetési kötelezettségeivel késedelembe van, vagy már előrelátható, hogy a jövőben fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem lesz képes;
 - a Bérbevevő személyében, tulajdonosi körében vagy gazdálkodásában (így különösen likviditásában) egyéb olyan változás áll be, amely a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését kedvezőtlenül befolyásolhatja, vagy számottevően megnehezítheti.
3. Arra az esetre, ha a Bérbeadó és Bérbevevő, és/vagy a Bérbeadó érdekeltségi körébe tartozó Mercedes-Benz Credit Zrt., Mercedes-Benz Leasing Kft., Mercedes-Benz Bróker Kft. vagy ezek jogutódjai és Bérbevevő között egyidejűleg több szerződés (bérleti, lízing, kölcsön) van érvényben, felek a következőkben állapotnak meg: Bérbevevő kötelezettségének teljesítése szempontjából Bérbeadó jogosult ezen szerződéseket együttesen kezelni. Amennyiben Bérbevevő bármelyik szerződésből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegi, Bérbeadó jogosult a többi szerződést is felmondani vagy azokból kielégítést keresni.

4. **A bérleti szerződés automatikusan megszűnik azon a napon, melyen a Bérbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez.**

XIII. Elszámolási szabályok

1. A szerződés megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

2. **Amennyiben a bérleti szerződés a Bérbeadó azonnali hatályú felmondása alapján, vagy csődeljárásnak a Bérbevevő általi kezdeményezése miatt megszűnik, a Bérbevevő valamennyi szerződésből eredő kötelezettsége egy összegben esedékessé válik a bérleti szerződés megszűnésének napján. Ennek keretében a Bérbevevő köteles:**

a) a bérlet tárgyát a XIV.1 pontban meghatározottak szerint a Bérbeadó részére átadni;

b) a bérleti szerződés szerint fizetendő teljes bérleti díjből még ki nem fizetett bérleti díjakat egy összegben nyolc (8) napon belül megfizetni; valamint

c) a Bérbeadónak a bérleti szerződés idő előtti megszűnéséből eredő kárát megtéríteni.

3. A Bérbeadót ért veszteség kiszámítása a még hátralévő bérleti időre fizetendő bérleti díjak, a bérleti jogviszony megszűnése esetére előzetesen kalkulált maradványérték, illetve az értékesítéssel kapcsolatos költségek alapulvételével történik. Abban az esetben, ha fentiek összege magasabb, mint a jármű értékesítéséből szerzett bevétel, a Bérbevevő köteles a különbözetet Bérbeadónak megfizetni.

4. Amennyiben a bérleti szerződés a bérlet tárgyának eltűnése (ellopása) vagy elpusztulása következtében szűnik meg, a Bérbevevő köteles:

a) a bérleti szerződés szerint fizetendő teljes bérleti díjból még ki nem fizetett, diszkontált bérleti díjakat és a fentiek szerint kalkulált veszteséget, melyből a biztosító által térített kárösszeg levonásra kerül, egy összegben nyolc (8) napon belül megfizetni;

b) amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés a diszkontált bérleti díjak valamint a jármű előzetesen kalkulált maradványértékének összegét nem éri el, Bérbevevő köteles Bérbeadónak a különbözetet kártérítés címén megfizetni. Amennyiben a Bérbevevő javára mutatkozik különbözet, Bérbeadó köteles azt Bérbevevő részére megtéríteni.

Fentiekon túl Bérbevevő a Bérbeadónak megtéríteni tartozik a Bérbeadó mindazon költségeit, amelyek a Bérbeadónál a Bérbevevő nemteljesítése, késedelmes teljesítése vagy egyéb szerződésszegése következtében merültek fel.

5. Amennyiben Bérbevevő szerződéses kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti és emiatt Bérbeadónál nem kalkulált költségek (pl. fizetési felszólítások küldése, jármű tárolási díja, rendkívüli ügyintézés munkadíja) merülnek fel, a Bérbevevő köteles ezen költségeket megtéríteni.

Bérbevevőt terhelik a szerződésmódosítás - ideértve az általa kezdeményezett, de teljesedésbe nem ment szerződésmódosítás költségeit is -, a rendkívüli okirat-kiállítás vagy másolat-készítés költségei is.

A jelen pont alapján Bérbevevőt terhelő rendkívüli költségek felsorolását és összegét a Bérbeadó ügyfélszolgálati helyiségében kifüggesztett, jelen ÁSZF elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetmény tartalmazza.

XIV. A bérlet jármű visszaszolgáltatása

1. Ha a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a Bérbevevő köteles a megszűnés napját követő három napon belül a bérlet tárgyát a hozzá tartozó kulcsokkal és minden korábban részére átadott, illetve a hozzá tartozó okmánnyal (forgalmi engedély, szervizkönyv, garancia okmányok, stb.) együtt a Bérbeadó székhelyén, illetve az általa megjelölt helyen a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlet tárgya visszaadásával kapcsolatos minden költség a Bérbevevőt terheli.

2. Amennyiben a Bérbevevő a kulcsokat, vagy az okmányokat Bérbeadónak nem, vagy hiányosan adja vissza, köteles az azok pótlásával összefüggő költségeket, valamint az ezzel okozott kárt Bérbeadónak megtéríteni.

3. Visszaadáskor a bérlet járműnek – a rendeltetésszerű használatlal összefüggő normál elhasználódást nem ideértve - kár- és hibamentes, közlekedés- és üzembiztos valamint üzembiztos állapotban kell lennie. A normál elhasználódás mértékét meghaladó elhasználódást (ide értendő a gumiabroncsok 50%-ot meghaladó elhasználtsága) és a nem szakszervizben történő javítás miatti értékcsökkenését, valamint azt a körülményt, ha a műszaki vizsga érvényessége 6 hónapnál rövidebb) Bérbeadó a Bérbevevővel szemben kárként érvényesíti. Ha felek között e tekintetben vita keletkezik, független szakértőt bíznak meg, akinek szakvéleményét a vita szempontjából irányadónak ismerik el. A szakértő költségeit a felek közösen viselik.

4. Visszaadáskor a bérlet jármű állapotáról Bérbeadó (illetve az általa megbízott márkakereskedő) és Bérbevevő jegyzőkönyvet vesznek

5. Amennyiben a bérlet járművet Bérbevevő nem szolgáltatja vissza határidőben, Bérbeadó jogosult a bérlet jármű elszállításáról gondoskodni, Bérbevevő pedig köteles az elszállítással kapcsolatos valamennyi kényszerselekményt tűrni. A szállítással összefüggő valamennyi költséget Bérbevevő tartozik viselni. Bérbevevő köteles a visszaadási határidő lejártát követően naponta a szerződés szerinti havi bérleti díj 1/15-ét kötbér címén, valamint a visszaadás késedelme miatt Bérbeadónál keletkezett költségeket és károkat Bérbeadó részére megtéríteni.

XV. Egyéb rendelkezések

1. A bérleti szerződés és az ÁSZF (ideértve a bérleti szerződés és az ÁSZF-fel kapcsolatban aláírt vagy a szerint aláírni tervezett dokumentumokat) a Felek közötti teljes megállapodásokat képezik és a Felek között létrejött valamennyi korábbi, írásbeli vagy szóbeli megegyezés, megállapodás és nyilatkozat helyébe lépnek, amennyiben azok a bérleti szerződés és az ÁSZF tárgyára vonatkoztak. A Felek a Bérbevevő ÁSZF-jének alkalmazását kifejezetten kizárják.

2. A bérleti szerződés, annak módosítása, valamint a Bérbeadó és a Bérbevevő közötti minden további megállapodás csak írásban érvényes.

3. A bérleti szerződésből és a jelen Általános Szerződési Feltételekből eredő összes kötelezettség teljesítési helye Budapest.

4. A bérleti szerződésben, a jelen ÁSZF-ben és a szállítási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók.

5. Felek a közöttük kialakult, békés úton nem rendezhető jogvita eldöntésére a magyar rendes bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Amennyiben több személy szerepel Bérbevevőként, e személyek a bérleti szerződés teljesítéséért a Bérbeadóval szemben egyetemlegesen felelősek.

7. A Bérbeadó - a Bérbevevő egyidejű értesítése mellett - jogosult a jelen ÁSZF-ből eredő jogait harmadik személyre engedményezni.

8. Amennyiben a bérleti szerződés vagy az ÁSZF egyes rendelkezései vagy rendelkezéseinek egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azzá válna, úgy ez nem érinti a bérleti szerződés vagy az ÁSZF többi részének érvényességét. Ebben az esetben (akár kiegészítő) értelmezés révén azok a szabályozás(ok) érvényesek, amelyek a lehető legjobban megfelelnek az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés(ek) gazdasági célkitűzésének. Amennyiben egy ilyen értelmezés jogi okok miatt lehetetlen lenne, a Felek visszavonhatatlanul kötelezik magukat arra, hogy - jelen szabályozás szellemében - kiegészítő megállapodás(oka)t kötnék. Ez a szabályozás értelemszerűen érvényes a bérleti szerződés vagy az ÁSZF végrehajtása vagy értelmezése során esetleg felmerült szabályozási hézagokra is.

9. A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos értesítéseket a felek a másik félnek a bérleti szerződésben meghatározott címére kötelesek ajánlott levélben, tértivevényes küldeményben vagy kézbesítési bizonylattal igazolt személyes kézbesítés útján eljuttatni. A Bérbeadó választása szerint a Bérbevevő által a bérleti szerződésben megadott értesítési címre normál postai küldeményként is eljuttathatja a számlákat, a Fizetési Értesítőt, illetve normál postai küldeményként, faxon, vagy e-mailben is eljuttathatja a fizetési felszólításokat. A bérleti szerződésben megadott értesítési cím, faxszám, e-mail cím megváltozásáról, vagy megszűnéséről a felek egymást kötelesek haladéktalanul értesíteni, és felelnek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó károkért.

10. Jelen ÁSZF 2017. január 1-től hatályos.

KIEGÉSZÍTÉS:

A Bérbevevő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a jelen ÁSZF-ben **vastag dőlt betűvel** megjelölt részek (I.1. pont, I.3. pont, III/B.2-3. pontok, III/C.3. pont, IV.3-4. pontok, VI.4-8. pontok, VIII.1. pont, VIII.2.5-6. pontok, VIII.4.2. pont, VIII.4.4-6. pontok, X.1-4. pontok, XI.1-5. pontok, XII.1-4. pontok, XIII.2-5. pontok, XIV.1. pont, XIV.3. pont, XIV.5. pont., XV.1-2. pontok, XV.6. pont, XV.9. pont) a **jogszabályoktól, illetve a szokásos szerződési gyakorlattól eltérnek**, ezért - újbóli átolvasását és mérlegelést követően - **kifejezetten elfogadja azok alkalmazását**.

A Bérbevevő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a bérleti szerződésben meghatározott összegű szerződéskötési díj, az ÁSZF III.5. pontjában meghatározott esetben ad minisztrációs díj, az ÁSZF III/C.3. pontjában meghatározott esetben többlet-ügyintézési költség fizetésére köteles, mely Bérbeadó többletköveteléseket a Bérbevevő kifejezetten elfogad.